

Số: 653/26/TB-ĐT-CT

Cần Thơ, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26.4/2025/HĐDV-DGPTĐT ngày 24/8/2026 giữa Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, Phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây

Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0939.934.938

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 16, diện tích **179,9 m²** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 596517, vào sổ cấp GCN: CS03911 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông **Phạm Hồng Tuấn Em** ngày 07/03/2019. Diện tích kê biên thực tế là **161,3 m²** theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III duyệt ngày 31 tháng 7 năm 2025, trong đó có 141,6m² ODT và 19,7m² CLN, có 1,5m² CLN thuộc HLAT lộ giới.

Tài sản trên đất: có hai dãy nhà trọ có quy mô 01 trệt, 01 gác lửng, kết cấu khung cột bê tông cốt thép, sàn thép lợp tấm cemboard ốp gạch men, trần tấm thạch cao, nền gạch men, mái tôn. Công trình phụ gồm có mái che và hàng rào.

Địa chỉ thửa đất: Khu vực Thạnh Mỹ, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Thạnh Mỹ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

(Chi tiết, diện tích, chất lượng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 489/2025/30008/CT-TV ngày 29 tháng 08 năm 2025 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh Doanh Bất động sản Thịnh Vượng và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế và Xây dựng Hoàng Đô thực hiện).

4. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia, bước giá của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.318.796.683 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm mười tám triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng).



* Lưu ý: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản: thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 231.880.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Bước giá:** Người có tài sản ấn định bước giá tối thiểu là **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng) và tối đa không vượt quá số tiền đặt trước; không hạn chế số vòng đấu giá, số lần trả giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

7. Thời gian địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu vực Thạnh Mỹ, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Thạnh Mỹ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

8. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh

Phát Triển Đông Tây: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây**

Số tài khoản: **323968 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Cần Thơ**



Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 26/25 PL4 (CT)”**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 25/9/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có

thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

Tài sản gắn liền với đất được bán theo hiện trạng và chưa thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản (chưa được hoàn công). Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, sang tên, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các thủ tục khác có liên quan theo quy định;

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu (HS).



Đấu giá viên **Phan Thị Ngân Châu**